

.....  
(miejscowość).....  
(data)

## FORMULARZ CENOWY

## „WYKONYWANIE USŁUG PRZEZ RZECZOZNAWCĘ MAJĄTKOWEGO W 2023 ROKU”.

Lp.	Zakres usługi	Szacowana ilość usług okresie trwania umowy (w szt.) <sup>1</sup>	Cena jednostkowa netto (w zł)	Stawka podatku VAT	Cena jednostkowa brutto (w zł)	Wartość brutto (w zł) (kol. 3 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Wycena działki niezabudowanej (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	8				
2	Wycena działki niezabudowanej pierwszej w kompleksie i każdej następnej (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	6				
3	Wycena działki rolnej (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
4	Wycena działki sportowo – rekreacyjnej sportowej samej lub z akwenami wodnymi (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
5	Wycena innej np. drogi, rowu (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności ))	1				

6	Wycena działki zabudowanej budynkiem:					
	a) użyteczności publicznej (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
	b) jednorodzinny (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
	c) wielorodzinnym (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
	d) gospodarczo – inwentarskim (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
	e) usługowo – handlowym (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
	f) przemysłowo warsztatowo magazynowym (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
	g) garażowym lub innym obiektem (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
7	Wycena lokali wraz ze sporządzeniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania Zaświadczenia o samodzielności lokalu:					
	a) mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych	7				

	w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )					
	b)użytkowego wraz z udziałem w gruncie (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
	c)garażu wraz z gruntem (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
	d)innego obiektu wraz z udziałem w gruncie (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
8	Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej przy sprzedaży lokalu w budynku nie wymagającej inwentaryzacji budynku (za pierwszy lokal i każdy następny)	1				
9	Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej przy sprzedaży lokalu w budynku wymagającej inwentaryzacji budynku (za pierwszy lokal i każdy następny)	1				
10	Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej przy sprzedaży lokalu w budynku do regulacji stanu prawnego nie wymagającego inwentaryzacji budynku (za pierwszy lokal i każdy następny)	1				
11	Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej budynku do regulacji stanu prawnego wymagającego inwentaryzacji budynku (za pierwszy lokal i każdy następny)	1				
12	Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej budynku do regulacji stanu prawnego wymagającego inwentaryzacji budynku wraz ze	1				

	sporządzeniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania Zaświadczenia o samodzielności lokalu (za pierwszy lokal i każdy następny)					
13	Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wydania Zaświadczenia o samodzielności lokalu przy zmianie jego numeracji porządkowej w budynku bądź zmiany układu pomieszczeń lokalu (za pierwszy lokal w jednej nieruchomości i każdy następny)	1				
14	Wykonanie operatu szacunkowego do zbycia lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1				
15	Wykonanie operatu szacunkowego do aktualizacji opłat rocznych z tyt. użytkowania wieczystego (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	1				
16	Wykonanie operatu szacunkowego w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem: wycena działki przed podziałem oraz do 5 działek powstałych z podziału działki (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	2				
17	Wykonanie operatu szacunkowego w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem: wycena każdej kolejnej działki powstałej z podziału działki (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności )	3				

18	Określenie wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego	1				
<b>ŁĄCZNA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO (zł)</b>						

<sup>1</sup> W tabeli nr 1 zostały wyszczególnione rodzaje usług jakie będą zlecane Wykonawcy oraz orientacyjne ilości danej usługi w skali od dnia podpisania umowy do 31.12.2023. Zamawiający przyjął podane ilości usług każdego rodzaju w oparciu o analizę potrzeb. Zestawienie powyższe stanowi dla Wykonawców podstawę do wyliczenia ceny. Zamawiający nie jest zobowiązany do zrealizowania w 100% podanych ilości usług. Rodzaje i ilości usług są szacunkowe i będą ulegały zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian ilościowych i rodzajowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Faktyczne ilości realizowanych usług mogą odbiegać od podanych ilości, zaś każda z usług wskazanych w tabeli musi być dostępna dla Zamawiającego.

.....  
 (imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)